Phụ lục II - Mẫu số 02

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

ĐƠN ĐỀ NGHỊ ĐIỀU CHỈNH, GIA HẠN/CẤP LẠI GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

(Sử dụng cho công trình/ Nhà ở riêng lẻ)

Kính gửi: - Uỷ ban nhân dân phường Bình Phước;
- Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Bình Phước.

1. Tên chủ đầu tư: [redacted]; Số định danh cá nhân: [redacted]

- Người đại diện: .....; Chức vụ: .....; Số định danh cá nhân: .....

- Số điện thoại: [redacted]

2. Địa điểm xây dựng:

+ Lô đất số: 62, tờ bản đồ số 148 Diện tích 285,1 m^2.

+ Tại số nhà: ....., đường Nguyễn Huệ, phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai.

3. Giấy phép xây dựng đã được cấp: số 466, ngày 11/8/2026, do UBND phường Bình Phước cấp)

Nội dung Giấy phép:

Về thứ cấp phép xây dựng hạ 30,11 m từ tim đường Nguyễn Huệ
Diện tích xây dựng 174,35 m^2, tổng diện tích sàn 174,35 m^2
chiều cao công trình: 5,75 m, số tầng: 01, cốt xây dựng: 0,45 m.

4. Nội dung đề nghị điều chỉnh so với Giấy phép đã được cấp (hoặc lý do đề nghị gia hạn/cấp lại):

Điều chỉnh về thứ xây dựng từ 30,11 m xuống còn 28,1 m
tính từ tim đường Nguyễn Huệ thì mép ngoài hoàn thiện bậc cấp

5. Dự kiến thời gian hoàn thành công trình theo thiết kế điều chỉnh/gia hạn: 6 tháng.

6. Cam kết: Tôi xin cam đoan làm theo đúng giấy phép điều chỉnh được cấp, nếu sai tôi xin hoàn toàn chịu trách nhiệm và bị xử lý theo quy định của pháp luật.

Gửi kèm theo Đơn này các tài liệu:

- Giấy CNQSDĐ phô tô chứng thực.
- 01 bộ bản vẽ thiết kế xây dựng.
- Văn bản cam kết trách nhiệm.

Đồng Nai, ngày 27 tháng 8 năm 2026

NGƯỜI LÀM ĐƠN

Lê Minh Trí

ỦY BAN NHÂN DÂN **PHƯỜNG BÌNH PHƯỚC**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Bình Phước, ngày 11 tháng 8 năm 2026

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG MỚI

Số: 466 /GPXD

(Sử dụng cho công trình: Nhà ở riêng lẻ)

1. Cấp cho: ông [redacted], số định danh cá nhân: [redacted]

- Địa chỉ: Phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai.

2. Được phép xây dựng công trình: Nhà ở riêng lẻ, cụ thể:

- Mã định danh công trình xây dựng: [redacted]

- Theo thiết kế có ký hiệu: [redacted]

- Do: Chủ đầu tư lập.

- Gồm các nội dung sau:

+ Vị trí xây dựng: T[redacted]
X[redacted]

+ Cốt xây dựng: +0,45m so với cốt nền sân hoàn thiện;

+ Mật độ xây dựng: 61,15%, hệ số sử dụng đất: 0,61;

+ Chỉ giới đường đỏ: **14,0m** tính từ tim đường Nguyễn Huệ (lộ giới 28,0m); chỉ giới xây dựng trùng với chỉ giới đường đỏ; vị trí cấp phép xây dựng theo hồ sơ thiết kế là **30,11m** tính từ tim đường Nguyễn Huệ tới mép ngoài hoàn thiện bậc cấp;

+ Màu sắc công trình: Sử dụng màu sắc phù hợp và hài hòa với cảnh quan kiến trúc xung quanh;

+ Diện tích xây dựng: 174,35 m²;

+ Tổng diện tích sàn: 174,35 m²;

+ Chiều cao công trình: 5,75 m; số tầng: 01.

3. Giấy tờ về đất đai: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất số [redacted]lo Văn phòng Đăng ký đất đai-Chi nhánh Đồng Xoài cấp ngày 13/7/2026, trong đó:

- Trước khi khởi công xây dựng theo giấy phép được cấp, chủ đầu tư phải liên hệ với đơn vị có chức năng đo đạc để định vị ranh đất theo đúng Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất đã được cấp.

- Nếu có sự tranh chấp, khiếu nại về ranh nhà và ranh đất chủ đầu tư phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật; trường hợp ranh khu đất hoặc khoảng cách đến các công trình lân cận có sự thay đổi hoặc khoảng cách tính theo phương vuông góc mặt đất từ mép ngoài cùng công trình đến mép ngoài

dây điện trung thế nhỏ hơn 2m, thì chủ đầu tư phải thực hiện thủ tục điều chỉnh giấy phép xây dựng cho phù hợp.

4. Dự kiến thời gian hoàn thành công trình: 04 tháng.

5. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng.

(Chủ đầu tư lưu ý xem những nội dung phải thực hiện ở trang sau của giấy phép này)./.

Nơi nhận:
- CT, các PCT UBND phường;
- Phòng KT, HT&ĐT phường;
- Trung tâm PVHCC phường;
- Trung tâm DVTH phường;
- Thuế cơ sở 10 thành phố;
- Trang thông tin điện tử phường;
- Ông Lê Minh Trí;
- LĐVP; CV: KT, CNTT;
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

U.B.N.D PHƯỜNG BÌNH PHƯỚC T.P ĐỒNG NAI

Đào Đình Chí

CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY:

1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liền kề.

2. Phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng và Giấy phép xây dựng này.

3. Thực hiện thông báo khởi công xây dựng công trình theo quy định.

4. Xuất trình Giấy phép xây dựng cho cơ quan có thẩm quyền khi được yêu cầu theo quy định của pháp luật và treo biển báo tại địa điểm xây dựng theo quy định.

5. Khi điều chỉnh thiết kế làm thay đổi một trong các nội dung quy định tại khoản 1 Điều 63 Nghị định số 217/2026/NĐ-CP thì phải đề nghị điều chỉnh giấy phép xây dựng và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép trước khi tiếp tục thi công. Trường hợp xây dựng sai với giấy phép xây dựng được cấp thì phải bị xử lý vi phạm theo quy định hiện hành trước khi đề nghị điều chỉnh giấy phép xây dựng.

6. Chủ đầu tư và các đơn vị tham gia hoạt động xây dựng phải có giải pháp an toàn để thi công xây dựng công trình, đảm bảo khoảng cách an toàn hành lang đường điện, tháo dỡ công trình cũ (nếu có) và chịu trách nhiệm đảm bảo an toàn cho các công trình liền kề cũng như quản lý chất lượng công trình xây dựng theo đúng quy định của pháp luật.

ĐIỀU CHỈNH/ GIA HẠN GIẤY PHÉP

1. Nội dung điều chỉnh, gia hạn: .....
.....
.....

Bình Phước, ngày tháng năm

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

[redacted]

GIẤY CHỨNG NHẬN
QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT, QUYỀN SỞ HỮU TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

1. Người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất:
Ông [redacted], CCCD: [redacted]

2. Thông tin thửa đất:
a. Thửa đất số: [redacted] b. Diện tích: 285,1 m²
c. Loại đất: Đất ở tại đô thị d. Thời hạn sử dụng: Lâu dài
đ. Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng
e. Địa chỉ: khu phố Tân Xuân 1, phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai

3. Thông tin tài sản gắn liền với đất: -/-

CHỨNG THỰC BẢN SAO ĐÚNG VỚI BẢN CHÍNH
Số chứng thực 004685 Quyển Số 01/2026-SCT/BS
Ngày: 03 -08- 2026
CÔNG CHỨNG VIÊN

S.Đ.K.H.Đ:75.2021.02.0079-C.T.H.T.P BÌNH PHƯỚC-T.P ĐỒNG NAI
VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG HOÀNG TUẤN PHONG

HOÀNG TUẤN PHONG

Đồng Nai, ngày 13 tháng 01 năm 2026
VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI
CHI NHÁNH ĐỒNG XOÀI
KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC

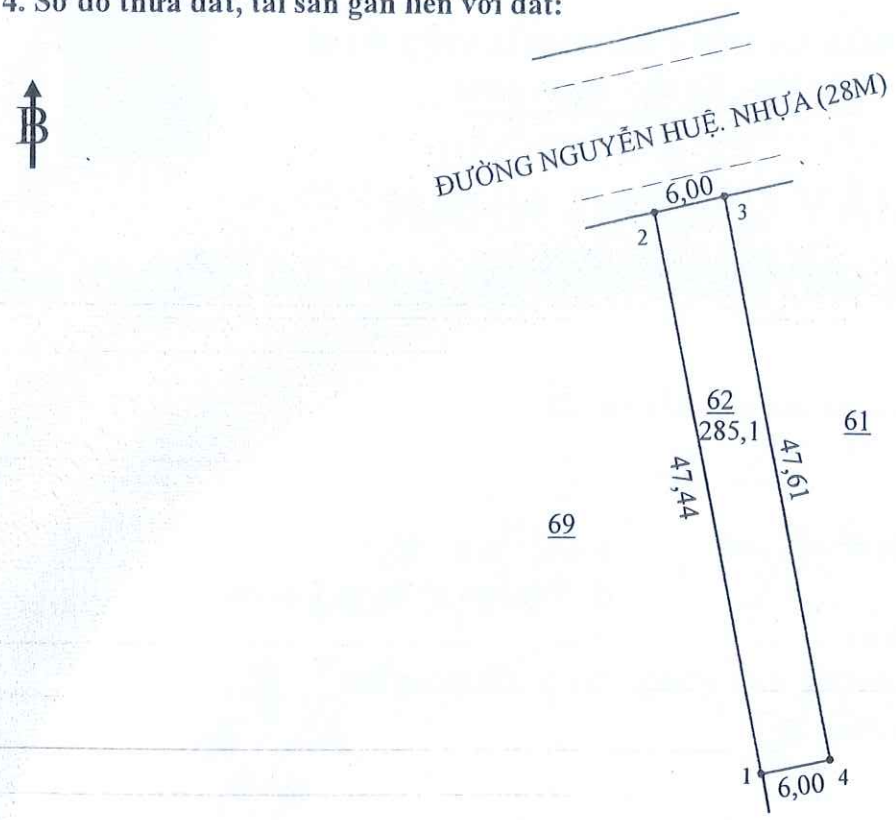
VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI CHI NHÁNH ĐỒNG XOÀI

Trần Tiến Lực

AA 07422965

Thông tin chi tiết được thể hiện tại mã QR.

4. Sơ đồ thửa đất, tài sản gắn liền với đất:



5. Ghi chú:

61

6. Những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận:

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền

Số vào sổ cấp Giấy chứng nhận: CT 2786
B1L - 139

Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bổ sung bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận; khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
ĐỘC LẬP - TỰ DO - HẠNH PHÚC

BẢN VẼ THIẾT KẾ XÂY DỰNG

CÔNG TRÌNH: NHÀ Ở GIA ĐÌNH

CHỦ ĐẦU TƯ: LÊ MINH TRÍ

ĐỊA ĐIỂM : PHƯỜNG BÌNH PHƯỚC, THÀNH PHỐ ĐỒNG NAI

ĐỒNG NAI, 2026